

ПРОТОКОЛ № 1

Заочного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Тверская область, Конаковский район, городское поселение-поселок Редкино, ул. Ленинградская, д.20

Г.п.-п. Редкино

20 апреля 2010 года

Инициатор – собственник жилых помещений № 3 (комнаты 2,3) МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино».

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 453,4 кв.м.

По состоянию на дату принятия решения по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 16 собственников, обладающих 453,4 голосов.

Дата окончания приема решений собственников для голосования: 20 апреля 2010 года.

Повестка дня:

1. О выборе счетной комиссии для подсчета количества голосов при голосовании по поставленным вопросам.
2. О подтверждении ранее избранного способа управления.
3. Об утверждении приложения № 1 (в новой редакции) к ранее подписанному договору управления МКД.
4. О выборе представителя собственников для участия в управлении МКД.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника	Документ
1.	3.	Соколова Валентина Анатольевна	Договор купли-продажи от 21.11.2001г.
2.	4.	Иванов Александр Владимирович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 02.02.2009 г. серия 69 АБ № 346549
3.	5.	Котова Валентина Петровна	Договор на передачу квартир в собственность от 25.10.1993 г.
4.	7.	Баскакова Валентина Григорьевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 07.11.2006 г. серия 69 АА № 917640 Договор мены от 18.03.1998г.
5. 6.	8.	Шеметова Раиса Борисовна Шеметов Петр Семенович	Договор на передачу квартир в собственность от 1993 г.
7.	3 (комнаты 2,3)	МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино»	Акт приема-передачи

В голосовании приняли участие 7 собственников, общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет – 271,7 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется: 60% (271,7/453,4).

Общее собрание собственников помещений правомочно, 1 кв.м = 1 голосу.

Решения по повестке дня:

1. Решили подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания в составе:

Председатель комиссии: Яшков А.Н. – представитель МУ «Администрация городского поселения - поселок Редкино»;

Член комиссии: Сусаенкова Ю.В. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино»;

Член комиссии: Шеметов П.С. – собственник помещения № 8.

2. Решили подтвердить ранее избранный способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.п.п. Редкино, ул.Ленинградская, д.20 - управление управляющей компанией ОАО «ЖКХ Редкино».

За – 271,7 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

3. Об утверждении приложения № 1 (в новой редакции) к ранее подписанному договору управления МКД.

За – 227,1 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 44,6 голосов

Решение принято 84% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

4. Решили уполномочить Шеметову Раису Борисовну, зарегистрирована по адресу: РФ, Тверская область, п. Редкино, ул.Ленинградская, дом № 20, кв. 8, быть представителем при реализации прав и обязанностей, предусмотренных ст. 36,44,45,46,135-152,156,161,162 и иными статьями ЖК РФ, связанных с участием собственников в управлении МКД, в т.ч. на общем собрании собственников помещений в МКД, с правом голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, представления таких решений, знакомиться с материалами, представляемыми к повестке общего собрания, получать уведомления о проведении общих собраний собственников, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения, в том числе с правом подписания от имени собственника договора управления и иных договоров и документов.

За – 271,7 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

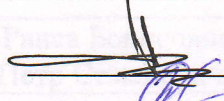
Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

Приложение:

1. Бюллетени голосования на 7 листах.

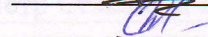
Протокол составлен на 2-х листах в 2-х экз.: 1-й в дело собрания, 2-й в ОАО «ЖКХ Редкино».

Председатель комиссии:



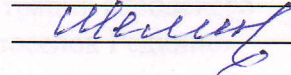
/ Яшков А.Н./

Член комиссии:



/ Сусаенкова Ю.В./

Член комиссии:



/ Шеметов П.С./

В голосовании приняло участие 7 собственников, общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет – 271,7 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется: 60% (271,7/453,4)

Общее собрание собственников помещений правомочно, 1 кв.м. = 1 голосу.

Решения по повестке дня:

1. Решили подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания в составе:

Председатель комиссии: Яшков А.Н. – представитель МУ «Администрация городского поселения - поселок Редкино»;

Член комиссии: Сусаенкова Ю.В. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино»;

Член комиссии: Шеметов П.С. – собственник помещения № 8